

GESPONSERTER BEITRAG

LUXUSHÄUSER MIT STIL UND NACHHALTIGKEIT

So geht „Nestbau“ heute: Niu Homes schafft in Santanyí moderne Eleganz auf drei Ebenen

Modernste und nachhaltige Architektur und Bauweise, Einsatz von Naturmaterialien aus Mallorca, clevere Haustechnik, Energieeffizienz, Solartechnik, exzellente Wärmedämmung, hochwertige Qualität, Perfektion bis ins Detail – das sind nur einige Punkte, die die individuellen und einzigartigen Projekte von Niu Homes auszeichnen.

Hinzu kommen Stil, Eleganz, aber auch eine spezifische mediterrane Rustikalität, speziell durch den Einsatz von Natursteinwänden, Terrakotta, Holz, Naturfasern und Leinen. Die Rede ist von dem kleinen, aber feinen Bauträger Niu Homes von Pep Sbert mit Sitz in Santanyí. Sbert fokussiert sich bislang auf Bauten in dem beliebten Dorf im Südosten der Insel.

Architekten, Designer, Interior-Designer und Handwerker bilden bei Niu Homes ein effizientes und produktives Team, das auf sehr persönliche Weise mit den Auftraggebern zusammenarbeitet. „Wir schaffen Unikate und wollen im Rahmen unserer Möglichkeiten schon bei der Planung und dem Bau die Bedürfnisse und Wünsche jedes Kunden erfüllen“, unterstreicht Pep Sbert.

SO AUTHENTISCH WIE MODERN WOHNEN

Aktuell baut Niu Homes drei neue Häuser mit etwa 270 bis 300 Quadratmetern, verteilt auf drei Ebenen, mit integrierter Garage und Garten samt Pool, nur wenige Fußminuten vom Zentrum entfernt und trotzdem in ruhiger Lage. „Wir nutzen ausschließlich Gewerke und Produkte von Mallorca, wenn möglich stammen sie sogar aus meinem Heimatort Santanyí“, meint Pep Sbert. Den ökologisch-nachhaltigen Anspruch spiegelt auch der Name der Firma, denn „niu“ ist Katalanisch und bedeutet „Nest“. „Vögel bauen sich ein Nest aus vielen verschiedenen Naturmaterialien – das ist auch unser Konzept. Und sie schaffen etwas Sicheres und Gemütliches – wie wir.“

DIE NATUR CLEVER GENUTZT

Wer eins der schon fertigen Häuser von Niu Homes betritt, findet sich denn auch wieder inmitten von neutralen und weichen Naturtönen wie Beige, Sand oder Stein. Eleganz pur. Die Wände sind verputzt oder aus sichtbaren Natursteinen, teils auch gefertigt mit den traditionellen Marés-Steinen. Bei den hohen Decken werden die für mallorquinische Häuser typischen sichtbaren Holzbalken eingesetzt. Der Blick fällt vom modernen Kaminofen auf die hochwertigen eingebauten Markenküchengeräte in der offenen Küche mit Kücheninsel – ein Traum für jeden Hobbykoch, denn hier ist an alles



Der Wohnbereich mit frei stehender Küchenzeile ist ganz in Naturtönen gehalten.



Die Dachterrasse mit einem Whirlpool.



Der Garten mit Holz-Pergola, salzchloriertem Pool und mediterraner Bepflanzung. ALLE FOTOS: NIU HOMES



- Pep Sbert ist der Gründer und Direktor von Niu Homes.
- Pere Joan Oliver steht ihm als Interior-Designer zur Seite.
- Karine Kauffmann aus Augsburg betreut die Kunden.

gedacht. Behandeltes Holz sorgt bei Fensterrahmen und -Läden, Türen, Einbauschränken, Wänden und Trennwänden für eine warme Atmosphäre. Auffällig ist auch die perfekte Ausarbeitung bis hin zu den letzten Details wie etwa den verdeckten Scharnieren oder den integrierten Griffen an Türen und Einbauschränken.

MIT ALLEN TECHNISCHEN RAFFINESSEN AUSGESTATTET

Wer solche Häuser konzipiert, denkt natürlich auch an die neueste Technologie – Stichwort Smart Home. Ob die Steuerung von Licht, Klimaanlage, Fußbodenheizung, die Kamera am Eingang oder die generelle Hauszugangskontrolle – alles ist zentral und einfach regelbar. Es versteht sich von selbst, dass auch im Bereich Telekommunikation das Haus umfassend vernetzt und entsprechend nutzbar ist.

DER AUSSENBEREICH

Der zum Haus gehörende Garten verfügt über einen attraktiven Pool mit Salzchlorierung, eine Holz-Pergola, eine Sonnenterrasse, gemauerte Bänke und Pflanzgefäße. Die – auf Wunsch – mediterrane Bepflanzung vervollständigt den mediterranen Outdoor-Bereich. Wer es etwas kleiner und „kribbeliger“ möchte, wird den Whirlpool auf der oberen Terrasse lieben.

INTERIOR VOM FEINSTEN

Schöne Häuser wollen auch attraktiv eingerichtet sein. Das bleibt auf Wunsch natürlich dem künftigen Besitzer überlassen, aber wer auch hier auf Niu Homes vertraut, ist bestens beraten. Sbert arbeitet dafür eng mit der Firma „é Disseny integral“ des Interior-Designers Pere Joan Oliver zusammen. Von besten Betten über traumhafte Sofa-Inseln bis hin zu selbstverständlich hochwertigen und immer wieder den Naturcharakter aufgreifenden Möbeln, Bezügen, Vorhängen und Lampen ist alles vorhanden. Innenarchitekten stehen bei der Einrichtung beratend zur Seite, und Niu-Homes-Direktor Pep Sbert ist stets bemüht, seinen Kunden ein maßgeschneidertes neues Zuhause zu bieten. Eine wichtige Rolle spielt dabei auch die aus Augsburg stammende Mitarbeiterin Karine Kauffmann. Sie begleitet die Kunden vom Verkauf über die Planung bis zur Nachbetreuung.

INFORMATION

Niu Homes

www.niuhomes.es
sales@niuhomes.es (Kontakt K. Kauffmann)
C/. Jaume II, 12, Santanyí